



# Een zekere keuze.

Er zijn meerdere bankgarantieleveranciers op de markt. Maar er kan er maar één de juiste zijn voor u én uw klant. Neem een kijkje in deze brochure en oordeel zelf.

# Onze producten

## Bankgarantie bestaande bouw

De standaard bankgarantie tegen een aantrekkelijk tarief.

- Bankgarantie voor particulier onroerend goed (bestaande bouw)
- **Garantiekosten:** 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 225,-
- **Geldigheid:** maximaal 13 maanden
- **Verlenging:** mogelijk binnen de maximale geldigheidstermijn; kosteloos
- **Administratievergoeding:** mogelijkheid om 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag als administratievergoeding te vragen
- **Verzekering:** Voor € 25,- is uw klant voor de bankgarantie verzekerd bij overlijden, ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of echtscheiding. Wanneer de koop na verloop van ontbindende voorwaarden niet doorgaat om één van deze redenen en de verkoper de bankgarantie inroept, keert de verzekering het garantiebedrag uit (tot een maximum van € 35.000,-). De verzekering geldt niet voor klanten van 65 jaar en ouder.

## Startersbankgarantie

Deze bankgarantie heeft een sterk gereduceerd tarief speciaal voor starters.

- Alleen voor bestaande bouw
- **Garantiekosten:** standaard € 200,-
- **Geldigheid:** maximaal 13 maanden
- **Verlenging:** mogelijk binnen de maximale geldigheidstermijn; kosteloos
- **Administratievergoeding:** mogelijkheid om 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag als administratievergoeding te vragen
- **Kopie toekenningsbewijs SVn Starterslening** benodigd bij de aanvraag

## Nieuwbouwbankgarantie

Met dit unieke product voldoet uw klant ook bij nieuwbouw snel en gemakkelijk aan de bankgarantie-eis in de koop-/aanneemovereenkomst..

- Alleen voor nieuwbouw
- **Garantiekosten:** 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 250,-
- **Geldigheid:** standaard 12 maanden
- **Verlenging:** eenmalig met 12 maanden te verlengen; kosten € 225,-
- **Administratievergoeding:** mogelijkheid om 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag als administratievergoeding te vragen
- **Koop-/aanneemovereenkomst** benodigd bij aanvraag

**NB** Bij garantiebedragen boven € 100.000,- zijn de garantiekosten altijd op aanvraag.

# Aanvraagprocedure **stapsgewijs**



- 1** Dien uw aanvraag volledig digitaal in: rechtstreeks in NWB Online na aanmelden met uw e-mailadres en wachtwoord of via één van de aangesloten adviessoftware pakketten.
- 2** Nationale Waarborg beoordeelt de Garantieopdracht en de Verklaring Tussenpersoon. Naar aanleiding van deze beoordeling kunnen overige stukken of aanvullende informatie bij u worden opgevraagd. Hierdoor kan de steldatum van een bankgarantie worden vertraagd. Wanneer de aanvraagformulieren niet voldoen aan de eisen die Nationale Waarborg hieraan stelt, kan de aanvraag geweigerd worden.
- 3** Wanneer de Garantieopdracht en de Verklaring Tussenpersoon akkoord zijn, stellen wij de bankgarantie binnen één werkdag. Als uw aanvraag voor 16.00 uur compleet ingediend is en akkoord bevonden, wordt de bankgarantie dezelfde dag gesteld.
- 4** Nadat de bankgarantie is gesteld, ontvangt u hiervan een bevestiging en eventueel het verzekeringscertificaat.
- 5** De bankgarantie en de afrekennota worden via NWB Online digitaal aan de notaris aangeboden.

**Een bankgarantie binnen één werkdag, volledig digitaal en voor finaal akkoord gesteld.**

# Algemene procedures

**Nationale Waarborg verstrekt sinds 2003 bankgaranties voor bestaande bouw en nieuwbouwwoningen. Gemak, service en snelheid zijn onze kernwaarden. Dit betekent een eenvoudige aanvraagprocedure, deskundige beoordeling en snelle afhandeling. Nationale Waarborg stelt de bankgarantie tegen een aantrekkelijk tarief en binnen één werkdag na ontvangst van de aanvraag. Volledig digitaal en voor finaal akkoord zodat voldaan kan worden aan de in de koopovereenkomst overeengekomen datum voor de bankgarantie.**

U vraagt de bankgarantie voor uw klant aan. Uw klant tekent altijd zelf (digitaal) de opdracht om de bankgarantie te stellen.

De aanvraag dient u geheel digitaal in. Dankzij aansluitingen met verschillende adviessoftware pakketten is het ook mogelijk om uw bankgaranties via deze pakketten aan te vragen.

De digitale bankgarantieservice van Nationale Waarborg is geautoriseerd door de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie).

## Aanstelling

Voor een aanstelling bij Nationale Waarborg stuurt u een online registratieformulier met een kopie uittreksel Kamer van Koophandel naar ons toe. Bij bevestiging van uw aanstelling ontvangt u een agentuurovereenkomst en informatie om de aanvragen digitaal in te kunnen dienen.

U dient in het bezit te zijn van een AFM-vergunning met het recht te mogen bemiddelen in hypothecair krediet en vermogen.

## Bankgarantie voor bestaande bouw en nieuwbouw

Voor bestaande bouw kunt u kiezen uit twee producten: de bankgarantie bestaande bouw (met de mogelijkheid om uw klant voor de bankgarantie te verzekeren bij overlijden, ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid en echtscheiding) en de startersbankgarantie (speciaal voor de startersmarkt ontwikkeld voor bestaande bouw en tegen een sterk gereduceerd tarief).

Voor nieuwbouw geldt één standaard product, de nieuwbouwbankgarantie.

## Beoordeling

De adviseur heeft op het aanvraagmoment naast de getekende formulieren het gehele hypotheekdossier in bezit. De stukken hoeven niet meegestuurd te worden met de aanvraag. Na beoordeling van de aanvraag en in bepaalde uitzonderingsgevallen kan Nationale Waarborg besluiten enige stukken van het hypotheekdossier op te vragen ter inzage. Periodiek kan de aanvraag in een steekproef vallen.

Om een optimale dienstverlening en een zo laag mogelijk claimratio te waarborgen maakt Nationale Waarborg bij beoordeling van uw aanvraag gebruik van de Experian toets. De toets wordt gebruikt om kredietrisico's bij uw klant te voorzien en om het frauderisico te verminderen. Experian vertaalt de risicoscore naar een code. Bij code 1 en 2 stelt Nationale Waarborg de bankgarantie in principe na finaal akkoord. Bij een gegronde reden is een overrule mogelijk.

## Bankgarantie afgegeven

Na acceptatie ontvangt de notaris een notificatie dat de digitale bankgarantie en nota beschikbaar zijn in NWB Online, toegankelijk via een beveiligde verbinding in het Notarisnet. Aansluitend ontvangt u een stelbevestiging. Als u gekozen heeft voor de verzekering op de bankgarantie, ontvangt u een verzekeringscertificaat voor uw klant.

De verrekening van de kosten vindt plaats bij de notaris op de transportdatum. Indien de afrekennota niet door de notaris verrekend is op de transportdatum, ontvangt uw klant een nota van Nationale Waarborg.

Indien een gestelde bankgarantie gewijzigd dient te worden, past Nationale Waarborg deze kosteloos voor u aan.

**Nationale Waarborg is door jarenlange ervaring uitgegroeid tot een deskundig team waarbij elke medewerker zijn of haar specialiteit heeft.**

Deze ervaring en kennis hebben geleid tot een aantal “spelregels”:

#### • **Passeerdatum**

Wanneer de passeerdatum binnen 7 dagen valt vanaf de datum waarop u de aanvraag indient, stellen wij de garantie alleen na een (definitief) hypotheekaanbod van de geldverstrekker. Bij gegronde reden is een uitzondering hierop mogelijk.

#### • **Steldatum**

Ligt de aanvraagdatum meer dan 8 dagen na de in de koopovereenkomst genoemde datum waarop de garantie gesteld dient te zijn, dan kan de bankgarantie alleen worden aangevraagd na een schriftelijk akkoord van de verkopende partij op uitstel van de steldatum. In dit geval mag er nog geen sprake zijn van een ingebrekestelling.

#### • **Geen EU-ingezetene**

Is één van de aanvragers geen EU-ingezetene dan stellen wij de bankgarantie indien de aanvrager in het bezit is van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd. Verblijfsvergunningen voor bepaalde tijd worden geaccepteerd conform NHG-normen.

#### • **Geen (indicatief) renteaanbod**

U dient de bankgarantieaanvraag in als er sprake is van een (indicatief) renteaanbod. Indien er bij bestaande bouw nog geen (indicatief) renteaanbod is, kan de bankgarantie gesteld worden als u de reden voor het ontbreken hiervan vermeldt en de volgende stukken aanlevert: een maximale draagkrachttoets (vanuit uw berekeningssoftware), inkomensbescheiden van de klanten (werkgeversverklaring en loonstrook) en een particuliere BKR-toets per klant waaruit een schoon BKR blijkt. Als uw klant zelfstandig ondernemer is, geldt deze regel niet en geven wij pas een bankgarantie af als er een renteaanbod is.

#### • **Onacceptabele onderpanden**

Wij stellen géén bankgarantie voor aanvragen waarbij sprake is van een Groningerakte of waarbij een recreatiewoning, bedrijfspand of woonboot wordt aangekocht. Op aanvraag zijn hier uitzonderingen op mogelijk.

Ook verstrekken wij géén bankgarantie voor panden die zijn aangekocht per veiling.

#### • **Hoog garantiebedrag**

Voor aanvragen met een garantiebedrag van € 70.000,- en hoger ontvangen wij graag de in de Verklaring Tussenpersoon genoemde stukken uit het hypotheekdossier.

#### • **SVn starterslening**

Bij een aanvraag Startersbankgarantie dient een kopie van het toekenningsbewijs van de SVn Starterslening aangeleverd te worden.

#### • **Geldigheid en verlenging**

Bij bestaande bouw is verlenging van de einddatum mogelijk binnen de maximale geldigheid van 13 maanden. Een bankgarantie voor nieuwbouw is standaard 12 maanden geldig en eenmalig met nog eens 12 maanden te verlengen.

#### • **Ingeroepen bankgarantie**

In geval van het intrekken van de bankgarantie door de notaris ontvangen wij het hypotheekdossier graag binnen 2 werkdagen.

#### • **Koop-/aanneemovereenkomst bij nieuwbouw**

Bij een aanvraag voor een nieuwbouw bankgarantie dienen wij de koop-/aanneemovereenkomst te ontvangen om te kunnen beoordelen of ons product aansluit op de in de overeenkomst gestelde eisen voor de bankgarantie.

De gegevens die u ons verstrekt, zullen alleen worden gebruikt voor het specifieke doel om op verzoek diensten te leveren en zullen worden behandeld in overeenstemming met ons Privacybeleid. Het volledige Privacybeleid vindt u op onze website.

**U kunt van ons team betrokkenheid,  
persoonlijke aandacht en service  
verwachten. Wij staan klaar voor  
al uw bankgarantie(aan)vragen!**

---

