



**Nationale Waarborg**

introduceert in samenwerking  
met Overbruggingsverhuur.nl

DE **HUURWAARBORG**

Stel u heeft een klant die wel een **nieuw huis wil kopen** maar **dubbele woonlasten wil voorkomen**.

Of u heeft een klant die al wel een **nieuw huis gekocht** heeft maar het **oude huis niet verkocht krijgt** en dus al met **dubbele woonlasten** zit.

Ontzorg uw klanten door ze in contact te brengen met Overbruggingsverhuur.nl, een innovatieve organisatie die een doorbraak binnen de verhuurmarkt heeft bewerkstelligd. Overbruggingsverhuur.nl heeft als enige organisatie toestemming van alle grote hypotheek-aanbieders om lege, te koop staande woningen, waar een hypotheek op rust, via de Leegstandwet te verhuren.

Overbruggingsverhuur.nl zorgt ervoor dat uw klant op een legale manier de woning tijdelijk kan verhuren met toestemming van de bank en de gemeente, waarbij de betrouwbaarheid van de huurder van tevoren uitgebreid is gecheckt.

Door de samenwerking met Nationale Waarborg is de verhuurder verzekerd dat de huur altijd betaald wordt, ook als de huurder in gebreke blijft. Wanneer de huurder niet (tijdig) de huur voldoet, roept de verhuurder de huurwaarborg in en ontvangt de verhuurder alsnog de huurpenningen.

Nationale Waarborg is al meer dan 10 jaar een gevestigde naam als verstrekker van bankgaranties voor de particuliere woningmarkt.

**Ontzorg uw klanten: voorkom dubbele woonlasten en stel uw klant in staat om nieuwe stappen te nemen op de woningmarkt.**

## De huurwaarborg biedt:

- Zekerheid tot nakoming van de huur tot en met beëindiging van de huurovereenkomst.
- Looptijd voor de duur van de huurovereenkomst met een maximum van 5 jaar.
- Scherp tarief met de mogelijkheid voor de verhuurder om per maand te betalen of in één keer voor 5 jaar af te kopen.

## Tarief

Maandelijkse huur	Tarief per maand bij maandelijkse betaling	Eenmalig tarief voor garantie van max. 5 jaar
€ 0,- tot en met € 1.000,-	€ 15,-	€ 360,-
€ 1.000,- tot en met € 2.000,-	€ 20,-	€ 480,-
€ 2.000,- en hoger	Op aanvraag	Op aanvraag

Het aanvragen en verstrekken van de huurwaarborg vindt plaats via [Overbruggingsverhuur.nl](http://Overbruggingsverhuur.nl) bij het sluiten van de huurovereenkomst. Het innen van de huurpenningen en het financieel beheer wordt geheel door [Overbruggingsverhuur.nl](http://Overbruggingsverhuur.nl) verzorgd.

Voor meer informatie over het (tijdelijk) verhuren van een te koop staande woning of de huurwaarborg neemt u contact op met:



Overbruggingsverhuur.nl  
Tel: 06 4141 3399  
[info@overbruggingsverhuur.nl](mailto:info@overbruggingsverhuur.nl)  
[www.overbruggingsverhuur.nl](http://www.overbruggingsverhuur.nl)



Nationale Waarborg B.V.  
Tel: 030 220 55 46  
[info@nationalewaarborg.nl](mailto:info@nationalewaarborg.nl)  
[www.nationalewaarborg.nl](http://www.nationalewaarborg.nl)