



Wel een nieuw huis kopen, maar geen dubbele lasten? Dat kan!

Stel, je woont al een paar jaar met plezier in een koopappartement in de binnenstad. Maar nu begin je toch eigenlijk wel behoefte te krijgen aan wat meer ruimte/rust/een tuin of misschien heb je de liefde van je leven gevonden of denk je aan gezinsuitbreiding.

Dus vind je jezelf de laatste tijd steeds vaker terug op Funda of voor het raam van de plaatselijke makelaar op zoek naar een droomhuis. Dan is het zover, je hebt hét huis gevonden en een hypotheek voor dit huis blijkt ook nog eens haalbaar. Maar je weet ook dat het niet altijd even makkelijk is om je appartement (snel) te verkopen en dubbele lasten kun je jezelf niet veroorloven. Laat je je droomhuis dan schieten?

Nee, dat is niet nodig. Je kunt je huidige woning namelijk ook verhuren totdat hij verkocht is. Legaal, met toestemming van de hypotheekbank én met de zekerheid dat de maandelijkse huur altijd voldaan wordt.

Overbruggingsverhuur.nl en Nationale Waarborg helpen je hierbij. Overbruggingsverhuur.nl is een organisatie die helpt wanneer je je te koop staande huis wilt verhuren. Normaal gesproken gaat de bank waar je hypotheek loopt niet akkoord wanneer je de woning verhuurt. Overbruggingsverhuur.nl heeft echter van **alle hypotheekbanken toestemming** om dit wel te mogen doen.

Wat Overbruggingsverhuur.nl onder andere voor je regelt:

- Advisering te vragen huurprijs
- Je in contact brengen met en screenen van mogelijke huurders
- Toestemming van je hypotheekbank om tijdelijk te mogen verhuren
- Regelen benodigde vergunningen bij de gemeente
- Incasso huur bij huurder en doorstorten huur naar verhuurder (bij financieel beheer door Overbruggingsverhuur.nl)

Kijk voor meer informatie over Overbruggingsverhuur.nl en prijzen op www.overbruggingsverhuur.nl.

Ondanks de zeer grondige screening van de huurder(s) blijft het verhuren van een woning nooit zonder risico's. Het zou kunnen zijn dat de huurder toch de huur niet betaalt en dan kom je alsnog met dubbele lasten te zitten.

De door **Nationale Waarborg** en **Overbruggingsverhuur.nl** ontwikkelde huurwaarborg is **dé oplossing**. Uitgebreide informatie over de huurwaarborg vind je op de andere kant van dit informatieblad.

De huurwaarborg, gegarandeerde huurbetaling

Met de huurwaarborg ben je tijdens de huurperiode 100% zeker van de betaling van de maandelijkse huur. Wanneer je vooraf kiest voor deze extra service neemt Nationale Waarborg de vordering van de huur bij uitblijven van betaling door de huurder van je over.

Zodra je een beroep doet op de huurwaarborg betaalt Nationale Waarborg direct aan je uit en verhalen zij dit bedrag weer bij de huurder. Je hoeft dus niet zelf naar de rechter of een incasso-bureau in te schakelen. Nationale Waarborg verhaalt vervolgens de vordering op de huurder door middel van beslaglegging op loon of uitkering, beslaglegging op bankrekeningen en dergelijke.

Voordat je de huurovereenkomst ondertekent, checkt Nationale Waarborg of je in aanmerking komt voor de huurwaarborg. Bij het ondertekenen van de huurovereenkomst, tekenen jij en de huurder dan ook een overeenkomst voor de huurwaarborg. De huurwaarborg loopt tot de woning verkocht wordt of niet meer verhuur wordt via Overbruggingsverhuur.nl met een maximale looptijd van 5 jaar. Als er tussendoor een nieuwe huurovereenkomst wordt getekend, wijzigt Nationale Waarborg, indien noodzakelijk, de huurwaarborg.

Kosten huurwaarborg, vanaf € 6,- pm

Aan de zekerheid dat je altijd je huur ontvangt, zijn kosten verbonden. Je kunt kiezen om per maand of in één keer te betalen (deze betaling wordt dan verrekend in de eerste huurtermijn die je ontvangt). De kosten voor de huurwaarborg zijn afhankelijk van de maandelijkse huurprijs die je van de huurder vraagt. Overbruggingsverhuur.nl int de maandelijkse kosten en zorgt voor betaling hiervan aan Nationale Waarborg.

Maandelijkse huur	Tarief per maand bij maandelijkse betaling	Eenmalig tarief voor garantie van max. 5 jaar
€ 0,- tot en met € 1.000,-	€ 15,-	€ 360,-
€ 1.000,- tot en met € 2.000,-	€ 20,-	€ 480,-
€ 2.000,- en hoger	Op aanvraag	Op aanvraag

Rekenvoorbeeld: De kale huur is € 850,- per maand en je kiest voor een eenmalige betaling. Je hebt dan een huurwaarborg voor 5 jaar, oftewel 60 maanden. De kosten per maand bedragen dan dus € 360,- gedeeld door 60 maanden is € 6,- per maand.

Meer informatie?

De voorwaarden en meer informatie over de huurwaarborg vind je via www.overbruggingsverhuur.nl/huurwaarborg.html

Of neem contact op met Overbruggingsverhuur.nl:

Overbruggingsverhuur.nl

Tel: 06 4141 3399

info@overbruggingsverhuur.nl

www.overbruggingsverhuur.nl



 Overbruggingsverhuur.nl
Tijdelijke (ver)huur van te koop staande woningen