

Onderneming: Nationale Waarborg B.V., financieel dienstverlener, AFM vergunning: 12017326 (NL)
Product: Bankgarantie voorafgaand door BankGarantieZeker

Deze informatie is een samenvatting van de dienstverlening BankGarantieZeker. In de [voorwaarden](#) staat een volledige beschrijving.

Waar staat deze dienstverlening voor?

Met het BankGarantieZeker-certificaat van Nationale Waarborg B.V. krijgt u als aanvrager de mogelijkheid te bieden, op beoogd particulier onroerend goed voor eigen bewoning, zonder financieel voorbehoud.

Het BankGarantieZeker-certificaat van Nationale Waarborg B.V. is uitsluitend met de opgegeven gegevens geldig en wordt verstrekt na beoordeling van de, bij de hypotheekadviseur aangeleverde, en door hem goedgekeurde, documenten. Nadat de verkopende partij van beoogd onroerend goed het bod heeft geaccepteerd en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, dient de bankgarantie bij Nationale Waarborg B.V. te worden aangevraagd door de hypotheekadviseur. Het BankGarantieZeker-certificaat is, na uitgifte, 40 dagen geldig. Nadien vervalt het certificaat en gelden de voorwaarden van de aangevraagde bankgarantie.

De koopsom is niet hoger dan het biedbedrag, vermeld op het BankGarantieZeker-certificaat en bedraagt maximaal € 750.000,-. Het certificaat biedt de zekerheid dat het regres vervalt bij inroeping van de 10% waarborgsom door de notaris, namens de verkopende partij van het particulier onroerend goed, indien de hypotheekaanvraag door de geldverstrekker is afgewezen en er aan alle voorwaarden behorend bij het BankGarantieZeker-certificaat én de bankgarantie van Nationale Waarborg B.V is voldaan.



Wat is van toepassing?

- ✓ Het BankGarantieZeker-certificaat geeft een betere kans succesvol te bieden op het particuliere onroerend goed. Het geeft geen garantie dat de aankoop slaagt. Het certificaat geeft ook geen garantie dat de hypotheekaanvraag wordt goedgekeurd.

Garantiebedrag

- ✓ Dit is het bedrag dat de verkopende partij mag opeisen als de koop van de woning niet doorgaat. U vindt dit bedrag in de koopovereenkomst. Het garantiebedrag is maximaal 10% van de koopsom van de woning en bedraagt maximaal € 75.000,-.

BankGarantieZeker

- ✓ Gaat de koop niet door en eist de verkopende partij het garantiebedrag op, dan betalen wij het garantiebedrag uit aan de notaris. Voldoet u aan alle gestelde voorwaarden voor BankGarantieZeker, in die situatie hoeft u niet terug te betalen. Dit dient binnen 40 dagen na de datum afgifte, vermeld op het certificaat, te gebeuren.

Doelgroep

U maakt deel uit van de doelgroep indien u:

- 18 jaar of ouder bent;
- ✓ • starter bent op de woningmarkt;
- inkomen heeft uit loondienst;
- ingezetene bent in Nederland;
- biedt op particulier onroerend goed in Nederland, bestemd voor eigen bewoning.



Wat is niet van toepassing?

- ✗ Aankopen van gebouwen zonder woonbestemming zoals een bedrijfspand of een losse garagebox.
- ✗ Aankopen door rechtspersonen (bedrijven).
- ✗ Aankoop van grond of voor een aanneemovereenkomst voor een nog te bouwen woning.
- ✗ Het certificaat vervalt wanneer wordt geboden met een bedrag dat boven het genoemde maximale bedrag in het certificaat uitkomt.
- ✗ De hypotheekaanvraag is niet afgewezen als gevolg van: relatiebreuk, het feit dat de opgegeven echtelijke status niet juist is, een wijziging in de financiële situatie en/ of een onjuistheid of wijziging in de documenten waarop het certificaat is gebaseerd.
- ✗ Voldoet u niet aan de gestelde voorwaarden dient u het door ons uitbetaalde bedrag aan ons terug te betalen.



Zijn er beperkingen?

- ! De bankgarantie bedraagt maximaal 10% van de in de koopovereenkomst genoemde koopsom.
- ! De bankgarantie heeft een maximale looptijd van dertien maanden (12 maanden looptijd plus een wettelijk verplichte extra maand claimtermijn).
- ! Het BankGarantieZeker-certificaat is, na uitgifte, 40 dagen geldig.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ U kunt BankGarantieZeker alleen afsluiten voor een in Nederland aan te kopen woning voor particulier gebruik.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U ondertekent de Opdracht tot Dienstverlening van de hypotheekadviseur die het BankGarantieZeker-certificaat voor u aanvraagt. Na het tekenen van de koopovereenkomst vraagt u via bemiddeling van deze hypotheekadviseur de bankgarantie aan.
- Wanneer wij het garantiebedrag van de bankgarantie uit moeten keren, dient u dit garantiebedrag binnen 30 dagen aan ons terug te betalen, tenzij BankGarantieZeker volgens de voorwaarden van toepassing is of, in onderling overleg, een andere betalingsregeling is overeengekomen.



Wanneer en hoe betaal ik?

De kosten voor het BankGarantieZeker-certificaat betaalt u samen met de kosten voor de bankgarantie en de eventuele verzekering via de notaris bij het passeren van de hypotheekakte. Wanneer de notaris de nota niet verrekent in de eindafrekening, ontvangt u na het passeren van de hypotheek alsnog een aparte nota.



Wanneer begint en eindigt de dienstverlening?

Uw hypotheekadviseur vraagt voor u het BankGarantieZeker-certificaat aan via het beveiligde portaal van Nationale Waarborg B.V. De aanvraag wordt doorgaans binnen één werkdag beoordeeld. Na akkoord wordt het certificaat digitaal verstrekt en is het maximaal veertig dagen geldig. Na de termijn van veertig dagen gelden de voorwaarden van de reguliere bankgarantie.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Indien geen koopovereenkomst tot stand is gekomen, vervalt het BankGarantieZeker-certificaat en worden geen kosten voor deze dienstverlening in rekening gebracht. Wordt de bankgarantie bij Nationale Waarborg B.V. aangevraagd nadat de verkopende partij van beoogd onroerend goed het bod heeft geaccepteerd en de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend, in die situatie gelden de voorwaarden van de gestelde bankgarantie.

De bankgarantie is onherroepelijk en onvoorwaardelijk en geldt vanaf het moment dat deze is afgegeven tot de in de bankgarantie vermelde einddatum. De bankgarantie kan alleen tussentijds doorgehaald worden op verzoek van de notaris.