



BankGarantieZeker van Nationale Waarborg voor bieden zonder financieel voorbehoud

Meer kans voor starters op de woningmarkt

Bieden zonder voorbehoud van financiering kan spannend zijn, het brengt tenslotte risico's met zich mee. Niet elke financiële situatie is geschikt voor zo'n keuze. Hier komt de expertise van de hypotheekadviseur om de hoek kijken. Ons BankGarantieZeker-product is te verkrijgen via geselecteerd en professioneel intermediair.

Bij Nationale Waarborg begrijpen we dat bieden zonder financieel voorbehoud niet altijd wenselijk is. Om in de huidige, competitieve woningmarkt een kans te maken bij de verkopende partij, is het vaak onontkoombaar.

Waarom kiezen voor BankGarantieZeker?

- Verhoog de kansen voor starters: met BankGarantieZeker staat de starter sterker in de markt.
- Zekerheid en vertrouwen: met het certificaat kan de starter vol vertrouwen zonder financieel voorbehoud bieden op een woning.
- Ondersteuning op maat: in de samenwerking tussen adviseur en Nationale Waarborg zorgen we er samen voor de starter te beschermen tegen risicovolle transacties.

Hoe werkt BankGarantieZeker in de praktijk?

- De adviseur heeft naast een samenwerkingsovereenkomst met Nationale Waarborg een getekend addendum nodig om BankGarantieZeker aan te kunnen bieden. Aanmelden kan via sales@nationalewaarborg.nl.
- Het certificaat wordt aangevraagd door het aanvraagformulier en de benodigde documenten in het beveiligde portaal van Nationale Waarborg te uploaden. De aanvraag beoordelen wij doorgaans binnen één werkdag.
- Na akkoord wordt het BankGarantieZeker-certificaat digitaal verstrekt.
- Het certificaat is maximaal veertig dagen geldig. Nadien - en na acceptatie van het bod op de woning - gelden de voorwaarden van de gestelde bankgarantie. Een nieuw certificaat kan pas worden aangevraagd, na afmelding van het eventuele voorgaande, nog geldende, certificaat.
- De koopsom is niet hoger dan het biedbedrag, vermeld op het BankGarantieZeker-certificaat, en bedraagt maximaal € 750.000,-. Het certificaat dekt de waarborgsom van maximaal 10% van het aankoopbedrag van het particulier onroerend goed.
- Het certificaat wordt kosteloos verstrekt. Wordt het bod geaccepteerd en is de bankgarantie gesteld, dan bedragen de kosten voor BankGarantieZeker € 500,- met de mogelijkheid een administratievergoeding van € 95,- te berekenen. Naast deze kosten berekenen we de reguliere kosten voor de bankgarantie en de eventuele verzekering van € 25,-. De kosten worden opgenomen op de afrekening van de notaris.
- De meest recente, geldende voorwaarden voor het verkrijgen van het BankGarantieZeker-certificaat zijn te vinden op nationalewaarborg.nl.

- Wil je meer informatie over dit product, neem gerust contact met ons op.
- Bel hiervoor met onze accountmanagers Linda Bogaars (06 118 670 24) of Louise Bergman (06 316 208 78) of stuur een e-mail naar sales@nationalewaarborg.nl.

Disclaimer: Nationale Waarborg B.V. behoudt zich het recht voor bij acceptatie van de bankgarantieaanvraag aanvullende dossierstukken op te vragen. Mocht blijken dat de informatie in de aanvraag of betrokken dossierstukken afwijkt van de opgenomen gegevens in het BankGarantieZeker-certificaat is het mogelijk dat de aanvraag wordt afgewezen.