

# Nationale Waarborg Spelregels

## **Passeerdatum**

Valt de passeerdatum binnen 7 dagen vanaf aanvraagdatum? In principe stelt Nationale Waarborg dan de bankgarantie na ontvangst van een (definitief) hypotheekaanbod. Hierop zijn uitzonderingen mogelijk na voorbespreking.

## **Steldatum**

Ligt de aanvraagdatum meer dan 8 dagen na de in de koopovereenkomst genoemde datum waarop de garantie gesteld dient te zijn, dan verzoekt Nationale Waarborg om een akkoordverklaring van de verkopende partij waaruit blijkt dat kopers niet ingebreke zijn gesteld.

## **Geen EU-ingezetene**

Nationale Waarborg stelt de bankgarantie mits aanvrager in het bezit is van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd. Verblijfsvergunningen voor bepaalde tijd worden geaccepteerd conform NHG-normen.

## **Geen (indicatief) renteaanbod**

Nationale Waarborg ontvangt graag een maximale draagkrachttoets (vanuit de berekeningssoftware) en inkomensbescheiden van de kopers alsmede een particuliere BKR-toets als er nog geen renteaanbod is op het moment van aanvraag van de bankgarantie. Voor zelfstandig ondernemers stelt Nationale Waarborg alleen een bankgarantie wanneer de zelfstandigenstukken door de geldverstrekker zijn beoordeeld.

## **Geldverstrekkers die geen renteaanbod afgeven**

Nationale Waarborg stelt een bankgarantie wanneer de adviseur een rentevoorstel of schermafbeelding van een online rentevoorstel in bezit heeft.

## **Zelfstandig ondernemer**

Nationale Waarborg stelt een bankgarantie voor deze doelgroep op het moment dat er een bindend aanbod is of duidelijk is dat de geldverstrekker de zelfstandigenstukken positief heeft beoordeeld.

## **Koop-/aanneemovereenkomst bij nieuwbouw**

Nationale Waarborg ontvangt graag de koop-/aanneemovereenkomst ter controle of het bankgarantieproduct aansluit bij de gestelde eisen in deze overeenkomst.

## **Geldigheid en verlenging**

Bij bestaande bouw is verlenging van de einddatum mogelijk binnen de maximale geldigheid van 13 maanden. Een bankgarantie voor nieuwbouw is standaard 12 maanden geldig en eenmalig met nog eens 12 maanden te verlengen.

## **Hoog garantiebedrag**

Nationale Waarborg ontvangt graag bij aanvragen met garantiebedragen vanaf € 70.000,- de in de Verklaring Tussenpersoon genoemde dossierstukken.

## **Startersbankgarantie**

Nationale Waarborg hanteert een speciaal starterstarief voor deze doelgroep. Stuur het toekenningsbewijs van SVN mee om in aanmerking te komen voor dit tarief.

## **Afwijkende situaties en onderpanden**

Nationale Waarborg stelt in geval van een Groningerakte of de aankoop van een pand voor verhuur, recreatiewoning of woonboot alleen na ontvangst van een definitief aanbod. Nationale Waarborg stelt géén bankgarantie voor aanvragen voor een bedrijfspand of een pand dat per veiling is aangekocht.

**Nationale Waarborg de beste en snelste weg naar een bankgarantie.**

- Kom meer te weten over onze dienstverlening
- via 030 220 5546 of stuur een e-mail
- naar [info@nationalewaarborg.nl](mailto:info@nationalewaarborg.nl)