

Bankgarantie Bestaande Bouw

informatiedocument over het verzekeringsproduct



Onderneming: Nationale Waarborg B.V., financieel dienstverlener, AFM vergunning: 12017326 (NL)
Product: Bankgarantie Bestaande Bouw

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

In de koopovereenkomst vraagt de verkoper om een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van een percentage van de koopsom. Indien u deze waarborgsom niet zelf bij de notaris kunt of wilt storten, kunnen wij een Bankgarantie Bestaande Bouw voor u verstrekken. Gaat de koop van de woning niet door nadat de ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn verlopen? In dat geval kan de verkopende partij via de notaris het bedrag van de bankgarantie (hierna te noemen 'garantiebedrag') opeisen. Wij betalen het garantiebedrag binnen twee werkdagen uit aan de betrokken notaris. U bent dit bedrag aan ons verschuldigd. Officieel dient u dit bedrag binnen 30 dagen aan ons over te maken. Bent u hiertoe niet in staat, maken wij met u een betalingsregeling waarbij een minnelijke regeling het uitgangspunt is. Tenzij u vooraf heeft gekozen voor de aanvullende optie waarmee terugbetaling in geval van opeising als gevolg van overlijden, ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid en echtscheiding is meeverzekerd. In deze gevallen vervalt het regres nadat inderdaad is geconstateerd dat een dezer redenen oorzaak is van het niet kunnen nakomen van de verplichtingen en daarin ook voldaan is aan de voorwaarden die behoren bij de verzekerde bankgarantie.

Wat is verzekerd?

- ✓ De Bankgarantie Bestaande Bouw voorziet in de, in de koopovereenkomst opgenomen, eis tot verstrekking van een waarborgsom of bankgarantie. Gaat de koop niet door en eist de verkopende partij het garantiebedrag op, betalen wij het opgeëiste garantiebedrag binnen twee werkdagen uit aan de notaris. Het door ons uitbetaalde bedrag dient u vervolgens binnen 30 dagen aan ons terug te betalen, tenzij een andere terugbetalingsregeling met u is afgesproken.
- ✓ Garantiebedrag
Dit is het bedrag dat de verkopende partij mag opeisen als de koop van de woning niet doorgaat. U vindt dit bedrag in de koopovereenkomst. Het garantiebedrag is ten hoogste 10% van de koopsom van de woning.

Wat is niet verzekerd?

- ✗ Aankopen van gebouwen zonder woonbestemming zoals een bedrijfspand of een losse garagebox.
- ✗ Aankopen door rechtspersonen (bedrijven)
- ✗ Aankoop van grond of voor een aanneemovereenkomst voor een nog te bouwen woning.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De Bankgarantie Bestaande Bouw biedt dekking tot 10% van de in de koopovereenkomst genoemde koopsom.
- ! De Bankgarantie Bestaande Bouw heeft een maximale looptijd van dertien maanden (12 maanden looptijd plus een wettelijk verplichte extra maand claimtermijn)

Waar ben ik gedekt?

- ✓ U kunt de Bankgarantie Bestaande Bouw alleen afsluiten voor een in Nederland aan te kopen woning voor particulier gebruik.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U vraagt de Bankgarantie Bestaande Bouw aan via bemiddeling van een hypotheekadviseur. U hebt hiervoor in ieder geval een getekende koopovereenkomst nodig en documenten waaruit blijkt dat u in aanmerking komt voor de benodigde hypotheek of waaruit blijkt dat u de woning kunt kopen zonder hypotheek. Uw adviseur kan u vertellen welke documenten hiervoor nodig zijn, dit verschilt per situatie. Deze documenten kunnen wij als aanvullende informatie via uw adviseur opvragen.
- Wanneer wij het garantiebedrag van de Bankgarantie Bestaande Bouw uit moeten keren, dient u dit garantiebedrag binnen 30 dagen aan ons terug te betalen, tenzij, in onderling overleg, een andere betalingsregeling is overeengekomen.



Wanneer en hoe betaal ik?

Wij sturen de bankgarantie samen met een nota voor de garantiekosten naar de notaris. Wij vragen de notaris deze nota mee te nemen in de eindafrekening. U betaalt de nota dus bij het passeren van de hypotheek. Wanneer de notaris de nota niet verrekent in de eindafrekening, sturen wij u na het passeren van de hypotheek alsnog een aparte nota.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking begint vanaf het moment dat de Bankgarantie Bestaande Bouw is afgegeven. Dit is meestal binnen één werkdag na het aanvragen van de bankgarantie. De dekking stopt één kalendermaand na de opgegeven passeerdatum. De bankgarantie is binnen de maximale looptijd te verlengen met instemming van de verkoper en de notaris.



Hoe zeg ik mijn contract op?

De Bankgarantie Bestaande Bouw is onherroepelijk en onvoorwaardelijk en geldt vanaf het moment dat deze is afgegeven tot de in de bankgarantie vermelde einddatum. De Bankgarantie Bestaande Bouw kan alleen tussentijds doorgehaald worden op verzoek van de notaris.