

Bankgarantie Nieuwbouw

informatiedocument over het verzekeringsproduct



Onderneming: Nationale Waarborg B.V., financieel dienstverlener,
AFM vergunning: 12017326 (NL)

Product: Bankgarantie Nieuwbouw

Deze Verzekeringskaart geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

In de koop- en/of aannemovereenkomst vraagt de verkoper om een waarborgsom of bankgarantie van een percentage van de koop- en/of aaneemsom. Indien u deze waarborgsom niet zelf bij de notaris kunt of wilt storten, kunnen wij een Bankgarantie Nieuwbouw voor u verstrekken. Komt de uiteindelijke transactie niet tot stand na het verlopen van de ontbindende voorwaarden? In dat geval kan de verkopende partij/aannemer via de notaris het bedrag van de bankgarantie (hierna te noemen 'garantiebedrag') opeisen. Wij betalen het garantiebedrag binnen twee werkdagen uit aan de betrokken notaris. U bent dit bedrag aan ons verschuldigd. Officieel dient u dit bedrag binnen 30 dagen aan ons over te maken. Bent u hiertoe niet in staat, maken wij met u een betalingsregeling waarbij een minnelijke regeling het uitgangspunt is.

Wat is verzekerd?

- ✓ De Bankgarantie Nieuwbouw voorziet in de, in de koop- en/of aannemovereenkomst opgenomen, eis tot verstrekking van een waarborgsom of bankgarantie. Gaat de koop niet door en eist de verkopende partij/aannemer het garantiebedrag op, betalen wij het opgeëiste garantiebedrag binnen twee werkdagen uit aan de notaris. Het door ons uitbetaalde bedrag dient u vervolgens binnen 30 dagen aan ons terug te betalen, tenzij een andere terugbetalingsregeling met u is afgesproken.
- ✓ Garantiebedrag
Dit is het bedrag dat de verkopende partij/aannemer mag opeisen als de koop van de woning niet doorgaat. U vindt dit bedrag in de koopovereenkomst. Het garantiebedrag is ten hoogste 10% van de koopsom van de woning.

Wat is niet verzekerd?

- ✗ Aankopen van gebouwen zonder woonbestemming zoals een bedrijfspand of een losse garagebox.
- ✗ Aankopen door rechtspersonen (bedrijven).
- ✗ Aankoop van een al bestaande woning.

Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! De Bankgarantie Nieuwbouw biedt dekking tot 10% van de in de koop- en/of aannemovereenkomst genoemde koop- en/of aaneemsom.
- ! De Bankgarantie Nieuwbouw heeft een maximale looptijd van standaard één jaar en is eenmalig met één jaar te verlengen.

Waar ben ik gedekt?

- ✓ U kunt de Bankgarantie Nieuwbouw alleen afsluiten voor een in Nederland aan te kopen woning voor particulier gebruik.



Wat zijn mijn verplichtingen?

U vraagt de Bankgarantie Nieuwbouw aan via bemiddeling van een hypotheekadviseur. U hebt hiervoor in ieder geval een getekende koop- en/of aannemovereenkomst nodig en de documenten waaruit blijkt dat u in aanmerking komt voor de benodigde hypotheek of waaruit blijkt dat u de woning kunt kopen zonder hypotheek. Uw adviseur kan u vertellen welke documenten hiervoor nodig zijn, dit verschilt per situatie. Deze documenten kunnen wij als aanvullende informatie via uw adviseur opvragen.

Wanneer wij het garantiebedrag van de Bankgarantie Nieuwbouw uit moeten keren, dient u dit garantiebedrag binnen 30 dagen aan ons terug te betalen, tenzij, in onderling overleg, een andere betalingsregeling is overeengekomen.



Wanneer en hoe betaal ik?

Wij sturen de bankgarantie samen met een nota voor de garantiekosten naar de notaris. Wij vragen de notaris deze nota mee te nemen in de eindafrekening. U betaalt de nota dus bij het passeren van de hypotheek. Wanneer de notaris de nota niet verrekent in de eindafrekening, sturen wij u na het passeren van de hypotheek alsnog een aparte nota.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking begint vanaf het moment dat de Bankgarantie Nieuwbouw is afgegeven. Dit is meestal binnen één werkdag na het aanvragen van de bankgarantie. De dekking stopt één kalenderjaar na de begindatum van de bankgarantie. De bankgarantie is eenmalig met één extra kalenderjaar te verlengen met instemming van de verkoper en de notaris waarna u opnieuw garantiekosten verschuldigd bent.



Hoe zeg ik mijn contract op?

De Bankgarantie Nieuwbouw is onherroepelijk en onvoorwaardelijk en geldt vanaf het moment dat deze is afgegeven tot de in de bankgarantie vermelde einddatum. De Bankgarantie Nieuwbouw kan alleen tussentijds doorgehaald worden op verzoek van de notaris.