

Voorwaarden en kosten BankGarantieZeker van Nationale Waarborg B.V.

- Er is een getekende samenwerkingsovereenkomst met exclusief addendum ten behoeve van BankGarantieZeker tussen het intermediairkantoor en Nationale Waarborg B.V.
- Alle eigenschappen van het BankGarantieZeker-certificaat en het risico van kopen zonder financieel voorbehoud zijn bekend en gedeeld met de aanvrager(s).
- De Opdracht Tot Dienstverlening (OTD) is getekend.
- Er is een grondige afweging gemaakt of de aanvrager(s) in aanmerking komt (komen) voor een sluitende financiering. Hiertoe wordt, via gedegen adviessoftware, het maximale hypotheekbedrag op basis van vast inkomen* van de aanvrager(s) berekend.
- Vooraf aan de aanvraag voor het BankGarantieZeker-certificaat verklaart het intermediairkantoor, door akkoord te gaan met de voorwaarden in het addendum, niet bekend te zijn met omstandigheden die kunnen zorgen voor afwijzing van de financiering en zijn de volgende, relevante hypotheekstukken* van de aanvrager(s) in bezit, beoordeeld op waarheid en getoetst op de meest recente acceptatievoorwaarden van de geldverstrekker(s).
- De aanvrager(s), waarvoor het BankGarantieZeker-certificaat aangevraagd wordt, is (zijn) 18 jaar of ouder, starter op de woningmarkt en heeft (hebben) inkomen uit loondienst. Nationale Waarborg B.V. verstrekt geen BankGarantieZeker-certificaat voor ondernemers/ zelfstandigen.
- De aanvrager(s) is (zijn) ingezetene in Nederland en biedt (bieden) op particulier onroerend goed in Nederland, bestemd voor eigen bewoning.
- De waarde van beoogd onroerend goed is ingeschat via een desktoptaxatie en/ of verklaring van de makelaar. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de aanvrager(s).
- De gevraagde documenten en het door de aanvrager(s) getekende aanvraagformulier worden ter beoordeling bij Nationale Waarborg B.V. ingediend. Deze beoordeelt Nationale Waarborg doorgaans binnen één werkdag. Tijdens het acceptatietraject kunnen aanvullende stukken nodig zijn.
- Na akkoord van de aanvraag wordt het BankGarantieZeker-certificaat digitaal verstrekt. Deze is gesteld op naam van de aanvrager(s) met inbegrip van het intermediairkantoor en de naam van de hypotheekadviseur als bemiddelaar.
- Het certificaat is, na uitgifte, 40 (veertig) dagen geldig. Nadien gelden de voorwaarden van de gestelde bankgarantie.
- Indien geen koopovereenkomst tot stand komt binnen voornoemde termijnen, vervalt het BankGarantieZeker-certificaat en worden geen kosten voor deze dienstverlening in rekening gebracht en dient het certificaat afgemeld te worden bij Nationale Waarborg B.V.
- De bankgarantie wordt bij Nationale Waarborg B.V. aangevraagd nadat het bod op beoogd particulier onroerend goed is geaccepteerd, de koopovereenkomst is getekend en de wettelijke drie dagen bedenktijd is verstrekt.
- De koopsom is niet hoger dan het biedbedrag vermeld op het BankGarantieZeker-certificaat en bedraagt maximaal € 750.000,-.
- De maximale dekking van het BankGarantieZeker-certificaat bedraagt € 75.000,-.
- De kosten voor BankGarantieZeker bedragen € 500,- met de mogelijkheid een administratievergoeding van € 95,-, te berekenen. De totale kosten worden op het aanvraagformulier voor de aanvrager(s) getoond. Deze worden in rekening gebracht zodra de bankgarantie is aangevraagd.

- De kosten worden berekend nadat het bod op beoogd onroerend goed geaccepteerd is en de bankgarantie gesteld is. Daarboven berekent Nationale Waarborg B.V. de reguliere kosten voor de bankgarantie en de eventuele verzekering van € 25,-. Deze kosten worden opgenomen op de afrekening van de notaris.
 - Het regres vervalt bij inroeping van de 10% waarborgsom door de notaris, namens de verkopende partij van het particulier onroerend goed, indien de hypotheekaanvraag binnen de gestelde termijnen door de geldverstrekker(s) is afgewezen en er aan alle voorwaarden behorend bij het BankGarantieZeker-certificaat én de bankgarantie van Nationale Waarborg B.V is voldaan.
 - De hypotheekaanvraag is niet afgewezen als gevolg van: relatiebreuk, het feit dat de opgegeven echtelijke status niet juist is, een wijziging in de financiële situatie en/ of een onjuistheid of wijziging in de documenten waarop het certificaat is gebaseerd.
- * Onder vast inkomen verstaan we het inkomen vermeld op de werkgeversverklaring exclusief variabele componenten zoals overwerk, winstuitkering en/of bonus.

Relevante hypotheekstukken

- * Berekening LTI (Loan To Income), op basis van 20 jaar rentevast periode met 0,5% opslag, uit adviessoftware;
- * Financieringsopzet;
- * Kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart;
- * Recente werkgeversverklaring(en), salarisstro(o)k(en) en/ of berekening IBL Toets-inkomen;
- * Uitdraai www.mijnpensioenoverzicht.nl;
- * Arbeidsovereenkomst(en);
- * Particuliere BKR-toets (Krediettoets);
- * DUO-toets studieschuld;
- * Documenten betreffende kredieten, leningen, private autolease en overige financiële verplichtingen, zoals bijvoorbeeld alimentatie. In geval van echtscheiding, vraagt Nationale Waarborg het vonnis, echtscheidingsconvenant en inschrijving van de echtscheiding in de registers van de burgerlijke stand.
- * Bewijsstukken direct beschikbaar eigen vermogen voor de aankoop van particulier onroerend goed;
- * Schriftelijke bevestiging dat de klant niet eerder in binnen- of buitenland gehuwd is geweest;
- * Taxatiewaarde (volgens Calcasa, erkende taxateur of verklaring van de makelaar) van beoogd onroerend goed waarop geboden zal worden.