

Sterker bieden met BankGarantieZeker

Het stappenplan voor hypotheekadviseurs

Ter begeleiding van de aspirant-koper

1

Financiële inventarisatie

Beoordeel de financiële situatie van de klant, waaronder;

- Inkomen uit loondienst.
- Financiële verplichtingen.
- Beschikbare eigen middelen.
- Maximale leencapaciteit via adviessoftware.
- Waardebepaling (kies voor de **gratis waardebepaling** door Walter Living).



2

Aanvraag BankGarantieZeker-certificaat

Dien de aanvraag in via ons portaal. Beoordeling geschiedt **binnen een dag**, mits het dossier compleet is. Na akkoord versturen we het certificaat per mail met vermelding van het maximale biedbedrag.

Het certificaat

- Kan meerdere keren aangevraagd worden zonder kosten.
- Is na afgiftedatum **maximaal 40 dagen** geldig.
- Betaling is alleen van toepassing bij een succesvol bod.

Het bod mag **niet hoger** zijn dan het genoemde maximale biedbedrag op het certificaat. Gebeurt dit wel, vervalt de dekking. Onderbieden mag altijd.

3

Bieden op de woning

Het certificaat maakt een bod aantrekkelijker voor de verkoper: een extra bevestiging dat de waarborgsom altijd wordt uitgekeerd, mocht de koper toch niet (kunnen) afnemen.

Voor de koper vervalt in dat geval het regres, mits aan alle is voorwaarden voldaan.



4

Bod geaccepteerd

- Ondertekening koopovereenkomst
- Wettelijke drie dagen bedenktijd.
- Uiterlijk op **dag 4: aanvragen bankgarantie**.



Is de bankgarantie niet tijdig aangevraagd? Dan vervalt de dekking van het certificaat.

BankGarantieZeker biedt woningzoekenden – starters én doorstromers – **een voorrangspositie op de woningmarkt**. Een bod uitbrengen zonder financieel voorbehoud mét een certificaat dat extra zekerheid biedt aan koper en verkoper.

Aanvraag bankgarantie

5

Na afloop van de bedenktijd vraagt de adviseur de bankgarantie aan bij Nationale Waarborg.

⚠️ Zorg dat dit **uiterlijk op de vierde dag** na het tekenen van de koopovereenkomst is ingediend.

De bankgarantie geeft een dekking voor 10% van de koopsom. De **maximale dekking** van het BankGarantieZeker-certificaat bedraagt € 99.999.

Notaris en passeren

6

Bij het passeren van de woning bij de notaris worden de kosten verrekend via de totaal afrekennota.

De kosten bestaan uit:

€ 595 maximaal BankGarantieZeker kosten

- + reguliere kosten voor de bankgarantie
- + eventueel € 25 verzekering



Goed om te weten

Meerdere certificaten mogelijk, net zo lang tot een koop tot stand komt.

Meerdere klanten kunnen een certificaat aanvragen voor een bieding op dezelfde woning.

Komt de koop tot stand, maar de hypotheek niet en is voldaan aan alle voorwaarden? Het regres vervalt!

Nog geen geaccepteerd bod? Geen kosten.