

Verklaring Tussenpersoon Nationale Waarborg

Aan: Nationale Waarborg B.V. welke optreedt als intermediair voor de afhandeling van aankoopgaranties en de bankgarantie laat opmaken door Liberty Mutual Insurance Europe S.E., via haar vestiging in Nederland, handelend onder de naam "Liberty Mutual Surety", hierna te noemen "**de Garant**".

Hierbij verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat bij elke garantieopdracht de Koper:

- deugdelijk en volledig is geïnformeerd over de gevolgen van de bankgarantie en in het bijzonder dat de Garant verplicht is op eerste schriftelijk verzoek, waaronder een digitaal verzoek, van de notaris tot betaling over te gaan;
- uitdrukkelijk is gewezen op het feit dat De Garant dan wel NWB geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de bankgarantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de Koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koop(/aanneem)overeenkomst.
- is gewezen op zijn verplichting om op eerste verzoek van De Garant dan wel NWB hetgeen terug te betalen dat door De Garant is betaald, vermeerderd met in de garantieopdracht vermelde kosten.
- in het algemeen is geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koop(/aanneem)overeenkomst door de Koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Hierbij verklaren wij, zijnde de tussenpersoon dat iedere aankoopfinanciering sluitend is en dat bij elke garantieopdracht de navolgende documenten in bezit zijn ten kantore van Tussenpersoon:

- het (indicatief) renteaanbod (conform MCD) indien aangekocht wordt met een hypotheek of documenten waaruit blijkt dat de Woning aangekocht kan worden zonder hypotheek*;
- de door beide partijen getekende koopovereenkomst bij bestaande bouw en een getekende koop/aanneemovereenkomst bij nieuwbouw;
- een kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van Koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart;
- de recente inkomensgegevens zoals werkgeversverklaring(en) en salarisstro(o)k(en), Inkomensbepaling Loondienst, pensioeninkomen of de door de geldverstrekker gevraagde zelfstandigen stukken wanneer de Koper(s) een zelfstandige onderneming voer(t)(en)**;
- een (kopie) taxatierapport van aan te kopen woning, indien aanwezig (bij nieuwbouw niet noodzakelijk);
- de bewijsstukken inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare tegoeden e.d.;
- het toekenningsbewijs van de starterslening, indien hier gebruik van gemaakt wordt.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat elke garantieopdracht traditioneel of via digitaal ondertekenen door de Koper is ondertekend en bij traditioneel ondertekenen de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(zen) is (zijn) geverifieerd. Bij digitaal ondertekenen verklaren wij geverifieerd te hebben dat het e-mailadres van de Koper correct is en aan de Koper toebehoort hetgeen door de Koper(s) is bevestigd. Wij bevestigen voorts dat de digitale handtekening via dit e-mailadres door de Koper(s) is uitgevoerd.

* Wanneer de koop voldaan wordt uit de overwaarde van de huidige woning, dient Nationale Waarborg B.V. kopieën van de verkoopovereenkomst van de huidige woning, de schuldrestopgave van de huidige hypotheek en de koopovereenkomst van de nieuwe woning te ontvangen.

Wanneer de koop voldaan wordt uit overige eigen middelen, dient een bewijs van deze eigen middelen in het bezit van de tussenpersoon te zijn.

** Wanneer koper zelfstandig ondernemer is, dient het definitieve aanbod OF een bewijs waaruit blijkt dat de geldverstrekker de zelfstandigenstukken al beoordeeld en akkoord bevonden heeft (bijvoorbeeld door het renteaanbod waarin niet meer gevraagd wordt om de zelfstandigenstukken of een schermafbeelding uit de omgeving van de geldverstrekker waarop die stukken op akkoord staan) OF een officieel rapport inkomensverklaring opgemaakt door een erkend bedrijf in het dossier aanwezig te zijn.