

Voorwaarden BankGarantieZeker behorende bij het BankGarantieZeker-aanvraagformulier

Met het BankGarantieZeker-certificaat van Nationale Waarborg B.V. krijgt (krijgen) de aanvrager(s) de mogelijkheid te bieden, op beoogd particulier onroerend goed voor eigen bewoning, zonder financieel voorbehoud.

Nationale Waarborg B.V. treedt op als intermediair voor de afhandeling van aankoop-garanties voor de garant Liberty Mutual Insurance Europe S.E., via haar vestiging in Nederland, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34252275, handelend onder de naam "Liberty Mutual Surety".

Het BankGarantieZeker-certificaat van Nationale Waarborg B.V. is uitsluitend met de opgegeven gegevens geldig en wordt verstrekt na beoordeling van de, bij de hypotheekadviseur, aangeleverde documenten. Nadat de verkopende partij van beoogd onroerend goed het bod heeft geaccepteerd en de koopovereenkomst is door beide partijen ondertekend, wordt de bankgarantie bij Nationale Waarborg B.V. aangevraagd. Het BankGarantieZeker-certificaat is, na uitgifte, 40 (veertig) dagen geldig. Nadien vervalt het certificaat en gelden de voorwaarden van de aangevraagde bankgarantie.

De kosten voor BankGarantieZeker worden berekend nadat het bod op beoogd onroerend goed geaccepteerd is en de bankgarantie gesteld is. Daarboven berekent Nationale Waarborg B.V. de reguliere kosten voor de bankgarantie en de eventuele verzekering van € 25,-. Deze kosten worden opgenomen op de afrekening van de notaris. Indien geen koopovereenkomst tot stand is gekomen, vervalt het BankGarantieZeker-certificaat en worden geen kosten voor deze dienstverlening in rekening gebracht.

De koopsom is niet hoger dan het biedbedrag, vermeld op het BankGarantieZeker-certificaat en bedraagt maximaal € 999.999,-. Het certificaat biedt de zekerheid dat Liberty Mutual Surety het regres laat vervallen bij inroeping van de 10% waarborgsom door de notaris, namens de verkopende partij van het particulier onroerend goed, indien de hypotheekaanvraag voor betreffend onroerend goed, door de geldverstrekker(s) is afgewezen en er aan alle voorwaarden behorend bij het BankGarantieZeker-certificaat én de bankgarantie van Nationale Waarborg B.V. is voldaan. De maximale dekking bedraagt € 99.999,-.

Gedurende het gehele aankooptraject en hypotheekproces wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

1. De aanvrager(s) waarvoor het BankGarantieZeker-certificaat aangevraagd wordt, is (zijn) 18 jaar of ouder, heeft (hebben) inkomen uit loondienst.
2. De aanvrager(s) is (zijn) ingezetene in Nederland en biedt (bieden) op particulier onroerend goed in Nederland, bestemd voor eigen bewoning.
3. Er is door de aanvrager(s) een Opdracht Tot Dienstverlening (OTD) getekend bij het intermediairkantoor genoemd op dit aanvraagformulier.
4. De hypotheekadviseur heeft relevante documenten zoals inkomensgegevens, financiële verplichtingen (kredieten, leningen, DUO, alimentatie en private lease) en bewijs van vrij beschikbaar eigen vermogen ontvangen, indien van toepassing waarde huidige woning met hypotheekgegevens en heeft toestemming om de gevraagde dossierstukken met Nationale Waarborg B.V. te delen.
5. De aanvrager(s) heeft (hebben) geen informatie achtergehouden of onjuiste gegevens verstrekt waardoor de hypotheekaanvraag bij de geldverstrekker(s) niet wordt geaccepteerd.
6. De aanvrager(s) heeft (hebben) geen fraude gepleegd en/ of komt (komen) niet voor in een fraude database.

7. De dekking van het BankGarantieZeker-certificaat vervalt indien de hypotheekaanvraag is afgewezen als gevolg van: relatiebreuk, overlijden, het feit dat de opgegeven echtelijke status niet juist is, een wijziging in de financiële situatie en/ of een onjuistheid of wijziging in de documenten waarop het certificaat is gebaseerd.
8. De aanvrager(s) heeft (hebben) niet zelfstandig de koop ontbonden nadat de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken.
9. De waarde van beoogd onroerend goed is ingeschat via een desktoptaxatie en/ of verklaring van een onafhankelijke makelaar. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de aanvrager(s).
10. De bankgarantie wordt bij Nationale Waarborg B.V. aangevraagd nadat het bod op beoogd particulier onroerend goed is geaccepteerd, de koopovereenkomst is getekend en de wettelijke drie dagen bedenktijd zijn verstreken.