



STA STERKER
bij het bieden op
een woning met
BankGarantieZeker

Gemak, service & snelheid

**NATIONALE
WAARBORG** 

Meer zekerheid voor
jou, meer vertrouwen
voor de verkoper.

met BankGarantieZeker

Een woning kopen is spannend. Zeker in de huidige woningmarkt. Veel woningzoekenden bieden meerdere keren tevergeefs op een woning voordat hun bod wordt geaccepteerd. Soms grijp je nét mis, omdat een andere koper een sterker bod heeft gedaan.

Herkenbaar?

In een competitieve woningmarkt kiezen verkopers regelmatig voor de koper met het **sterkste bod**. Dat betekent steeds vaker: **bieden zonder voorbehoud van financiering**. Maar dat kan een lastige keuze zijn. Wat als de hypotheek uiteindelijk toch niet rondkomt?

Met BankGarantieZeker van Nationale Waarborg heb je betere kaarten, mede doordat vooraf een zorgvuldige financiële check plaatsvindt via de hypotheekadviseur, waardoor het risico tot het minimum wordt beperkt. En krijg je na een succesvol bod met BankGarantieZeker alsnog geen hypotheek? Dan keert Nationale Waarborg de bankgarantie uit en vervalt de verplichting tot terugbetaling*.

* Mits de vooraf opgegeven gegevens overeenkomen met de werkelijke financiële situatie en data.

Sta sterker als koper

Met het BankGarantieZeker-certificaat laat je zien dat jouw financiële situatie vooraf is beoordeeld. Voor de verkoper betekent dit extra vertrouwen in jouw bod.

> Een aantrekkelijker bod voor de verkoper

Een bod zonder financieringsvoorbehoud biedt verkopers meer zekerheid.

> Grotere kans dat jouw bod succesvol is

Uit onze praktijk blijkt dat de situatie voor kopers op de woningmarkt niet meer uitzichtloos is. Kopers met een certificaat **bieden gemiddeld slechts 1,47 keer voordat hun bod wordt geaccepteerd.**

> Verantwoord bieden

Voorafgaand aan het biedproces beoordeelt de adviseur jouw financiële slagkracht zorgvuldig. Dat maakt bieden op een woning trefzeker!

> Een stap dichterbij jouw nieuwe woning

Is jouw bod geaccepteerd? Dan vervolg je het aankoopproces, onder begeleiding van de hypotheekadviseur, en komt je nieuwe woning steeds dichterbij.



Bied met vertrouwen
op jouw nieuwe
woning.

Hoe werkt BankGarantieZeker?

1. Financiële check

De hypotheekadviseur beoordeelt altijd eerst of BankGarantieZeker past bij jouw situatie. De adviseur berekent jouw financiële situatie, waaronder jouw maximale biedbedrag.

2. Certificaat aanvragen

De adviseur vraagt een BankGarantieZeker-certificaat aan bij Nationale Waarborg.

3. Bieden op een woning

Met het certificaat bied je zonder financieel voorbehoud tot het maximale biedbedrag op een woning.

4. Bod geaccepteerd

De koopovereenkomst wordt getekend.

5. Bankgarantie aanvragen

Na de wettelijke bedenktijd (drie werkdagen) vraagt de adviseur de bankgarantie aan.

6. Hypotheekacceptatieproces

Alle benodigde documenten, zoals salarisstroken, werkgeversverklaringen, taxatierapport, worden overgedragen aan de geldverstrekker, die ze beoordeelt.

7. Naar de notaris

Bij de overdracht teken je de hypotheek- en overdrachtsakte en ontvang je de sleutel van je nieuwe woning.

Gefeliciteerd!

Goed om te weten

- BankGarantieZeker is beschikbaar voor **woningzoekenden met inkomen uit loondienst**.
- Het certificaat is **40 dagen geldig**.
- De koopsom mag niet hoger zijn dan het maximale bedrag op het certificaat.
- Voor een BankGarantieZeker-certificaat is in de aanvraag een waardebeoordeling van de aan te kopen woning nodig. Onze samenwerkingspartner Walter Living maakt kwalitatief hoogstaande rapporten op, die een goed beeld geven van de actuele waarde van de woning. Nationale Waarborg biedt de waardebeoordeling van Walter Living gratis aan.
- Is het bod niet succesvol en gaat de woning aan jouw neus voorbij? Geef de moed niet op, zoek naar een geschikte woning en vraag een nieuw certificaat aan. Dit kan zonder kosten. Je betaalt alleen voor het BankGarantieZeker-certificaat als dit leidt tot een succesvol bod. De kosten bedragen maximaal € 595 en worden verrekend via de totaal afrekennota bij de notaris.

Kosten

Wanneer jouw bod is geaccepteerd en de bankgarantie is aangevraagd, betaal je:

- maximaal € 595 voor BankGarantieZeker
- reguliere kosten voor de bankgarantie
- eventueel € 25 verzekering

Deze kosten worden verrekend via de **notaris bij de overdracht van de woning**.



MEER INFORMATIE

Wil je weten of BankGarantieZeker past bij jouw situatie? Bespreek het met de hypotheekadviseur. Deze beoordeelt, samen met jou, of de dienstverlening geschikt is voor jouw zoektocht naar een geschikte woning. Meer informatie en de voorwaarden vind je op: www.nationalewaarborg.nl.

NATIONALEWAARBORG.NL

