

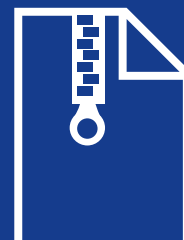


Een zekere keuze!

Er zijn meerdere bankgarantieleveranciers op de markt.
Maar er kan er maar één de juiste zijn voor u én uw
cliënt. Neem een kijkje in deze brochure en oordeel zelf.

Ga naar:

- Overzicht producten ▶
- Aanvraagprocedure ▶
- Algemene procedures ▶
- Spelregels ▶





Overzicht producten

Hieronder leest u de belangrijkste kenmerken van onze verschillende bankgaranties.

Bankgarantie bestaande bouw

De standaard bankgarantie tegen een aantrekkelijk tarief.

- Losse bankgarantie voor bestaande bouw
- **Garantiekosten:** 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 225,-
- **Geldigheid:** maximaal 13 maanden
- **Verlenging:** mogelijk binnen de maximale geldigheidstermijn; kosteloos
- **Administratievergoeding:** mogelijkheid om 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag als administratievergoeding te vragen
- **Verzekering:** Voor € 25,- extra is uw klant voor de bankgarantie verzekerd bij overlijden, ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of echtscheiding. Wanneer de koop na verloop van ontbindende voorwaarden niet doorgaat om één van deze redenen en de verkoper de bankgarantie inroept, keert de verzekering het garantiebedrag uit (tot een maximum van € 35.000,-). De verzekering geldt niet voor klanten van 65 jaar en ouder.

Startersbankgarantie

Deze speciaal voor starters ontwikkelde bankgarantie heeft alle kenmerken van de basisbankgarantie én een sterk gereduceerd tarief.

- Alleen voor bestaande bouw
- **Garantiekosten:** standaard € 200,-
- **Geldigheid:** maximaal 13 maanden
- **Verlenging:** mogelijk binnen de maximale geldigheidstermijn; kosteloos
- **Administratievergoeding:** mogelijkheid om 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag als administratievergoeding te vragen
- Kopie toekenningsbewijs SVn Starterslening dient met de aanvraag meegestuurd te worden

Nieuwbouwbankgarantie

Met dit unieke product voldoet uw cliënt ook bij nieuwbouw snel en gemakkelijk aan de bankgarantie-eis in de koop-laanemingsovereenkomst.

- Alleen voor nieuwbouw
- **Garantiekosten:** 0.9% van het garantiebedrag met een minimum van € 250,-
- **Geldigheid:** standaard 12 maanden
- **Verlenging:** eenmalig met 12 maanden te verlengen; kosten € 225,-
- **Administratievergoeding:** mogelijkheid om 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag als administratievergoeding te vragen

NB Bij garantiebedragen met een garantiebedrag boven € 100.000,- zijn de garantiekosten altijd op aanvraag.



Aanvraagprocedure

Stapsgewijs

- 1 De compleet ingevulde formulieren Garantieopdracht en Verklaring Tussenpersoon verzendt u per e-mail naar info@nationalewaarborg.nl.
De aanvragen kunt u ook volledig digitaal indienen: rechtstreeks in NWB Online na aanmelden met uw e-mailadres en wachtwoord of via Findesk of Adviesbox.
Wanneer de aanvraagformulieren niet voldoen aan de eisen die Nationale Waarborg hieraan stelt, kan de aanvraag geweigerd worden. U wordt hiervan per e-mail op de hoogte gesteld.
- 2 Het team van Nationale Waarborg beoordeelt de Garantieopdracht en de Verklaring Tussenpersoon. Naar aanleiding van deze beoordeling kunnen overige bescheiden bij u worden opgevraagd. Hierdoor kan de steldatum van een bankgarantie worden vertraagd.
- 3 Wanneer de Garantieopdracht en de Verklaring Tussenpersoon akkoord zijn, wordt de bankgarantie binnen één werkdag gesteld. Als uw aanvraag voor 15.00 uur compleet bij ons binnen is, stellen wij deze zelfs dezelfde dag nog.
- 4 Nadat de bankgarantie is gesteld, ontvangt u hiervan per e-mail een bevestiging en eventueel het verzekeringscertificaat.
- 5 De bankgarantie en de afrekennota worden via BorgOnline digitaal aan de notaris aangeboden.



Algemene procedures

Nationale Waarborg verstrekt bankgaranties voor bestaande bouw en nieuwbouwwoningen tegen een aantrekkelijk tarief en binnen één werkdag na aanvraag. Gemak, service en snelheid zijn de kernwaarden van Nationale Waarborg. Dit betekent voor u, als hypotheekadviseur, een eenvoudige aanvraagprocedure, deskundige beoordeling en snelle afhandeling.

Op de website van Nationale Waarborg kunt u altijd de meest recente formulieren vinden.

U heeft de mogelijkheid om de bankgarantie behalve handmatig ook geheel digitaal aan te vragen. Daarnaast kunt u via verscheidene hypotheek softwarepakketten zoals Findesk en Adviesbox digitaal uw bankgarantie aanvragen.

De digitale bankgarantieservice voor notarissen van Nationale Waarborg is als enige geautoriseerd door de KNB (Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie).

De bankgarantie kan worden aangevraagd voor particulieren (kopers van woningen) door bemiddeling van een erkend hypotheekadviseur. U dient in het bezit te zijn van een AFM-vergunning met het recht te mogen bemiddelen in hypothecair krediet en vermogen.

Voor een aanstelling bij Nationale Waarborg stuurt u een registratieformulier met een kopie uittreksel Kamer van Koophandel naar ons toe. Bij bevestiging van de aanstelling ontvangt u een agentuurovereenkomst en informatie om de aanvragen digitaal in te kunnen dienen.

Nationale Waarborg stelt de bankgarantie binnen één werkdag na ontvangst van de getekende formulieren "Garantieopdracht" en "Verklaring Tussenpersoon" of na ontvangst van de digitale aanvraag.

Voor bestaande bouw kunt u kiezen uit twee producten: de Bankgarantie bestaande bouw (met de mogelijkheid om uw klant voor de bankgarantie te verzekeren bij overlijden,

ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid en echtscheiding) en de Startersbankgarantie (speciaal voor de startersmarkt ontwikkeld voor bestaande bouw en tegen een sterk gereduceerd tarief).

Voor nieuwbouw geldt één standaard product, de Nieuwbouwbankgarantie.

U heeft bij aanvraag naast de getekende formulieren het gehele hypotheekdossier in bezit. De stukken hoeven niet meegestuurd te worden met de aanvraag. Na beoordeling van het aanvraagformulier kan Nationale Waarborg besluiten enige stukken van het hypotheekdossier op te vragen ter inzage. Periodiek kan de aanvraag in een steekproef vallen.

Om een optimale dienstverlening en een zo laag mogelijk claimratio te waarborgen maakt Nationale Waarborg bij beoordeling van uw aanvraag gebruik van de Experian toets. De toets wordt gebruikt om kredietrisico's bij uw cliënt te voorzien en om het frauderisico te verminderen. Experian vertaalt de risicoscore naar een code. Bij code 1 en 2 stelt Nationale Waarborg de bankgarantie in principe na finaal akkoord. Bij een gegronde reden is een overruling mogelijk.

Na acceptatie ontvangt de notaris digitaal, via het Notarisnet van BorgOnline, de bankgarantie en de afrekennota. Aansluitend ontvangt u, als adviseur, per e-mail een stelbevestiging. Als u gekozen heeft voor de verzekering op de bankgarantie, ontvangt u bij de stelbevestiging een verzekeringscertificaat.

De verrekening van de kosten vindt plaats bij de notaris op de transportdatum. Indien de afrekennota niet door de notaris verrekend is op de transportdatum, ontvangt uw cliënt een nota van Nationale Waarborg.

Indien een gestelde bankgarantie gewijzigd dient te worden, past Nationale Waarborg deze kosteloos voor u aan.



Spelregels

Nationale Waarborg is door jarenlange ervaring uitgegroeid tot een deskundig team waarbij elke medewerker zijn of haar specialiteit heeft.

Onze ervaring en kennis hebben geleid tot een aantal "spelregels":

Passeerdatum

Wanneer de passeerdatum binnen 7 dagen valt vanaf de datum waarop u de aanvraag indient, stellen wij de garantie alleen na een (definitief) hypotheekaanbod (conform MCD) of een finaal akkoord (oude stijl) van de geldverstrekker. Bij gegronde reden is een uitzondering hierop mogelijk.

Steldatum

Ligt de aanvraagdatum meer dan 8 dagen na de in de koopakte genoemde datum waarop de garantie gesteld dient te zijn, dan kan de bankgarantie alleen worden aangevraagd na een schriftelijk akkoord van de verkopende partij op uitstel van de steldatum.

In dit geval mag er nog geen sprake zijn van een ingebrekestelling.

Geen EU-ingezetene

Is één van de aanvragers geen EU-ingezetene dan stellen wij de bankgarantie indien de aanvrager in het bezit is van een verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd. Verblijfsvergunningen voor bepaalde tijd worden geaccepteerd conform NHG-normen.

Geen (indicatief) renteaanbod of hypotheekofferte

U kunt de bankgarantieaanvraag indienen als er sprake is van een (indicatief) renteaanbod of hypotheekofferte. Indien er bij bestaande bouw nog geen (indicatief) renteaanbod of hypotheekofferte is, kan de bankgarantie gesteld worden als u de reden voor het ontbreken hiervan vermeldt en de volgende stukken aanlevert: een maximale draagkrachttoets (vanuit uw berekeningssoftware), inkomensbescheiden van de cliënten (werkgeversverklaring en loonstrook) en een particuliere BKR-toets waaruit een schoon BKR blijkt.

Onacceptabele onderpanden

Wij stellen géén bankgarantie voor aanvragen waarbij sprake is van een Groningerakte of waarbij een recreatiewoning, bedrijfspand of woonboot wordt aangekocht.

Op aanvraag zijn hier uitzonderingen op mogelijk.

Ook verstrekken wij géén bankgarantie voor panden die zijn aangekocht per veiling.

Hoog garantiebedrag

Voor aanvragen met een garantiebedrag vanaf € 70.000,- ontvangen wij graag het gehele hypotheekdossier.

SVn Starterslening

Bij een aanvraag Startersbankgarantie dient een kopie van het toekenningsbewijs van de SVn Starterslening aangeleverd te worden.

Geldigheid en verlenging

Bij bestaande bouw is verlenging van de einddatum mogelijk binnen de maximale geldigheid van 13 maanden.

Een bankgarantie voor nieuwbouw is standaard 12 maanden geldig en eenmalig met nog een periode van 12 maanden te verlengen.

Bewaren van dossier

De originele getekende bankgarantieaanvraag dient u in het dossier te houden tot en met 30 dagen na transportdatum, ook wanneer u de aanvraag digitaal heeft ingediend.

Claim

In geval van ingebrekestelling ontvangen wij het hypotheekdossier graag binnen 2 werkdagen per e-mail en/of per post.

U kunt van ons team betrokkenheid,
persoonlijke aandacht en service verwachten.

Wij staan klaar voor
al uw bankgarantie(aan)vragen!

